2024.10.09

募 集 物 件 一 覧

No	最寄駅	所在地	階数	坪数	賃料(税抜) 管理・共益費(税抜)	現況	物件メモ	募集図面	平面図
1	大塚 JR山手線/徒歩4分	東京都豊島区北大塚2-8-8 北大塚ビル	1階	9.7坪	330,000円 10,000円	テイクアウト	※2階部分、約10坪倉庫付(無償) ※2階部分客席利用不可 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
2	高田馬場 JR山手線/徒歩5分	東京都新宿区高田馬場4-13-8 塚田店舗	1階	1坪	150,000円 0円	テイクアウト	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※火気使用応相談 ※ガス引き込み無(プロパンガス設置可能) 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
3	富士見台 西武池袋線/徒歩1分	東京都練馬区貫井3-11-15	1階	7.13坪	220,000円 0円	ラーメン店	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※定借期間相談 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
4	広尾 東京メトロ日比谷線/徒歩4分	東京都渋谷区広尾5-1-18 M田中ビル	1階	19.6坪	650,000円 0円	カフェ	※定借満了日:2034年5月31日 ※煙の多い業態応相談 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
5	幡ヶ谷 京王線/徒歩1分	東京都渋谷区幡ヶ谷2-13-4 幡ヶ谷中央ビル	1階	4.7坪	250,000円 0円	バー	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※面積は現況優先 ※重飲食相談 ※ビル内同業態NG(カレー・まぜそば・串カツ) ※看板使用料:15,000円/月(税別) ※ゴミ処理費用:4,545円/月(税別) 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
6	立川 JR中央線/徒歩2分	東京都立川市柴崎町3-5-2 むつ花ビル	1階	16.35坪	430,000円 10,000円	ステーキ	※グリストラップ及び排水管洗浄・受水槽清掃、指定業者有 ※酒類をメインに扱う業態要相談 ※営業24時迄(完全撤退2時) ※図面と相違ある場合は原状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
7	仲町台 ロードサイド物件	神奈川県横浜市都筑区新栄町13-7	2階	120坪	1,900,000円 0円	焼肉	※図面と相違ある場合は原状を優先 ※定借満了日2035年8月31日 ※共有駐車場68台あり ※スケルトン相談可能 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
8	浦和 JR京浜東北線/徒歩3分	埼玉県さいたま市浦和区高砂2-7-7 浦和セブンビル	1階	15.7坪	570,000円 0円	串カツ	※年2回休館日有り ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○