

## 募集物件一覧

No	最寄駅	所在地	階数	坪数	賃料(税抜) 管理・共益費(税抜)	現況	物件メモ	募集 図面	平面図
1	西葛西	東京都江戸川区西葛西5-5-17	2階	24.45坪	350,000円	居酒屋	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※看板料10,000円/月(税別) 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	-
	東京外口東西線/徒歩3分	西葛西駅前ビル			0円				
2	船堀	東京都江戸川区船堀1-4-16	1階	29.43坪	590,000円	しゃぶしゃぶ	※図面と相違ある場合は現状を優先 ※ビル内業種/バティックNG(焼肉・生井) ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	都営新宿線/徒歩3分	SKビル			0円				
3 新着	赤羽	東京都北区赤羽1-1-7	1-2階	15.02坪	380,000円	テイクアウト・物販	※定借満了日:2033年7月31日 ※中途退去金:1.5ヶ月(2028年7月31日) ※保証会社加入費 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	-
	JR京浜東北線/徒歩1分	新日本パレスビル			0円				
4	湯島	東京都文京区湯島3-36-4	1階	8.49坪	240,000円	居酒屋	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※臭い・煙の強い業態要相談 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	東京外口千代田線/徒歩2分	石塚ビル			20,000円				
5	市ヶ谷	東京都千代田区六番町4-11	1階	12.15坪	430,000円	ラーメン店	※図面と相違ある場合は現状を優先 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR中央線/徒歩5分	朝日六番町マンション			0円				
6 新着	水道橋	東京都千代田区西神田2-8-9	1階	18.53坪	440,000円	ラーメン店	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	-
	JR中央・総武線/徒歩分	ウインド水道橋ビル			35,000円				
7	大久保	東京都新宿区百人町1-23-22	1階	10.7坪	350,000円	ダイニングバー	※焼肉、中華、とんこつラーメン、美容室、理容室、スナック、カラオケ業態NG ※重飲食・臭い煙強い業態応相談 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR中央線/徒歩1分	寿堂汪ビル			0円				
8	高田馬場	東京都新宿区高田馬場4-13-8	1階	1坪	150,000円	テイクアウト	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※火災使用応相談 ※ガス引き込み無(プロパンガス設置可能) 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR山手線/徒歩5分	塚田店舗			0円				
9	阿佐ヶ谷	東京都杉並区阿佐ヶ谷北2-13-18	1階	9.08坪	300,000円	焼き鳥	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR中央・総武線/徒歩2分	マスキビル			0円				
10	阿佐ヶ谷	東京都杉並区阿佐ヶ谷北2-13-2	1階	12.43坪	450,000円	ラーメン店	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※修理工事 6工事 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR中央・総武線/徒歩1分	パサーージュ阿佐ヶ谷			0円				
11	神泉	東京都渋谷区神泉町9-12	1階	13.3坪	500,000円	イタリアン	※テラス席約4坪、23時まで使用可能 ※深夜営業不可 ※におい煙の強い業態、原則NG ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	京王井の頭線/徒歩3分	Casa de Cielo			0円				
12	恵比寿	東京都渋谷区恵比寿南1-7-8	1階	8.64坪	390,000円	居酒屋	※横丁統括費15,000円/月(税別) ※別途改修工事費用負担有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR山手線/徒歩2分	ニューライフ恵比寿			0円				
13	恵比寿	東京都渋谷区恵比寿西2-8-8	1-2階	22.08坪	750,000円	バー	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※シューバー業態NG 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR山手線/徒歩4分	ウエストエビス			0円				
14	恵比寿	東京都渋谷区恵比寿西2-8-5	1階	13.9坪	530,000円	バー	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※重飲食NG(焼肉・中華・ラーメン等) 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR山手線/徒歩5分	エビスS&Sウエスト			0円				
15	戸越銀座	東京都品川区平塚2-16-2	2階	21.6坪	500,000円	焼肉	※臭い煙強い業態店相談 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	東急池上線/徒歩1分	佐藤ビル			0円				
16	平和島	東京都大田区大森北6-13-8	1-2階	12.27坪	200,000円	テイクアウト	※重飲食相談可能 ※深夜営業相談可能 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	京急本線/徒歩1分	大森北6138店舗 0002号室			0円				
17	町田	東京都町田市原町田4-4-2	B1階	28.27坪	550,000円	うどん・そば	※グリストラップ及び排水管洗浄・受水槽清掃、指定業者有 ※定借満了日:2024/5/15 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	-
	JR横濱線/徒歩4分	昌興ビル			0円				
18	立川	東京都立川市柴崎町3-5-2	1階	16.35坪	460,000円	ステーキ	※グリストラップ及び排水管洗浄・受水槽清掃、指定業者有 ※酒類をメインに扱う業態要相談 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	-
	JR中央線/徒歩2分	むつ花ビル			10,000円				
19	国立	東京都国立市東1-15-11	2階	32.92坪	660,000円	飲食店	※従業員未通知のため情報の取り扱いにはご注意下さい ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR中央線/徒歩3分	国立448ビル			0円				
20 新着	稲田堤	神奈川県川崎市多摩区菅2-2-26	1階	9.04坪	200,000円	居酒屋	※図面と相違ある場合は、現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR南武線/徒歩2分	タウンハイフ稲田堤			20,000円				
21	杉田	神奈川県横浜市磯子区杉田1-13-6	1-2階	25.09坪	650,000円	バー	※スケルトン相談可能 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	京急本線/徒歩4分	杉田商店街店舗			30,000円				
22	浦和	埼玉県さいたま市浦和区高砂2-14-13	1階	8.69坪	250,000円	アジア料理	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR京浜東北線/徒歩5分	善菜ビル			0円				
23 新着	浦和	埼玉県さいたま市浦和区高砂2-7-7	1階	15.7坪	570,000円	串カツ	※重飲食店相談 ※年2回休館日有り ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR京浜東北線/徒歩3分	浦和セブンビル			0円				
24	上尾	埼玉県上尾市柏座2-4-5	1階	12坪	190,000円	居酒屋	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※ビル内業種/バティックNG ※店舗前客席利用に関して、指撥が入った場合は借主に原状回復 ※防犯設備工事はB工事に 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	-
	JR高崎線/徒歩3分	MORIKUMA7			0円				
25	川口	埼玉県川口市栄町3-5-19	1-2階	18.46坪	500,000円	焼肉	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※建物の老朽化が進んだ場合、立ち退きの可能性有(貸主による立退料等の保証は無し) 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR京浜東北線/徒歩4分	長谷川店舗			0円				