

## 募集物件一覧

No	最寄駅	所在地	階数	坪数	賃料(税後) 管理・共益費(税抜)	現況	物件メモ	募集 計画	平面図
1	西葛西	東京都江戸川区西葛西5-6-11	1階	21坪	380,000円	ラーメン店	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※経年劣化による厨房防水切れあり(厨房工事費借主負担) ※厨房防水工事投資スキームあり(詳細は内見時に営業担当にご確認ください) ※保証会社への加入必須 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	東京メトロ東西線/徒歩1分	第2ツボビル			20,000円				
2	上野	東京都台東区上野7-4-3	1階	8.82坪	300,000円	バー	※匂いの強い業態要相談(ラーメン・焼鳥業態NG) ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR山手線/徒歩1分	山田ビル			30,000円				
3	木場	東京都江東区東陽3-19-2	1階	25.92坪	600,000円	焼肉	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※電灯消費:800円/月(税込) ※初会費:6,000円/月(非課税) 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	東京メトロ 東西線/徒歩4分	川本ビル			30,000円				
4	市ヶ谷	東京都千代田区六番町4-2	B1階	27.12坪	440,000円	中華料理	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※汚雑排水槽清掃年2回清掃借主負担有り(指定業者) ※汚雑排水槽清掃費用:99,000円税込/1回(変動の可能性有) ※防火対象物点検借主負担にて実施(指定業者) ※防火対象物点検費用:55,000円税込(変動の可能性有) 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	-
	JR中央線/徒歩3分	グローリア初穂平野ビル			0円				
5	人形町	東京都中央区日本橋人形町3-5-6	1階	8.22坪	260,000円	居酒屋	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	日比谷線/徒歩3分	館林ビル			0円				
6	半蔵門	東京都港区六本木7-14-11	1階	14.95坪	450,000円	焼肉	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	日比谷線/徒歩1分	ライオンズステーションプラザ半蔵門			0円				
7	中野	東京都中野区中野2-27-13	1-2階	6.6坪	170,000円	立ち呑み	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR中央線/徒歩2分				0円				
8	東高円寺	東京都杉並区和田3-56-12	2階	22.27坪	360,000円	焼肉	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	東京メトロ丸の内線/徒歩1分	モンテハイツ			0円				
9	渋谷	東京都渋谷区渋谷3-14-4	1-2階	18坪	750,000円	アジア料理	※定借満了日:2032年1月31日 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR山手線/徒歩5分	服部ビル			0円				
10	下北沢	東京都世田谷区北沢2-9-3	1階	10坪	400,000円	飲食店	※外観・内装に関して変更あり ※焼肉・ホルモン業態NG ※重飲食業相談 ※ガス漏れ検知器設置必須 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	-
	京王井の頭線/徒歩3分	下北沢Kビル			12,000円				
11	大森町	東京都大田区大森西3-1-38	2階	9.4坪	360,000円	ラーメン店	※その他費用発生種数有、募集計画より詳細ご確認ください ※定期借家:年数相談 ※図面と相違ある場合は現状を優先 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	-
	京急本線/徒歩8分	マチノマ大森			0円				
12	日野	東京都日野市日野本町4-6-7	1階	4.49坪	140,000円	ラーメン店	※臭いの強い業態要相談 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※別途約0.9坪付属部分有(トイレ) 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	JR中央線/徒歩1分	日野駅前店舗東側			0円				
13	上大岡	神奈川県横浜市港南区大久保1-15-36	1階	24.4坪	650,000円	スケルトン	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※定期借家:2035年1月31日まで ※別区分も同時募集中 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	京急本線/徒歩4分	ミツワセンタービル			0円				
14	上大岡	神奈川県横浜市港南区大久保1-15-36	1階	13.98坪	350,000円	スケルトン	※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有 ※図面と相違ある場合は現状を優先 ※定期借家:2035年1月31日まで ※別区分も同時募集中 内見:立ち会いにて対応、都度ご相談	○	○
	京急本線/徒歩4分	ミツワセンタービル			0円				